
KOSZTORYS ŚLEPY

NAZWA INWESTYCJI: Remont kominów II ETAP Remontu dachu budynku przy ul.Księcia
Józefa Poniatowskiego 35 wGrodzisku Mazowieckim
ADRES INWESTYCJI: ul.Księcia Józefa Poniatowskiego 3 5 , 05-825 Grodzisk Mazowiecki
NAZWA INWESTORA: Gmina Grodzisk Mazowiecki ,Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ADRES INWESTORA: 05-825 05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul.Sportowa 29

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

inż. Jolanta Redzisz

DATA OPRACOWANIA: wtorek, 11 kwietnia 2023

POZIOM CEN: 11.04.2023

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: zł
PODATEK VAT: () zł
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: zł
SŁOWNIE: zł

Remont dachu przewiduje się wykonać etapowo

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

wtorek, 11 kwietnia 2023

Data zatwierdzenia

Kosztyorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
KOSZTORYS:						
1		Roboty przygotowawcze				
1 d.1	kalk. własna	Oznakowanie terenu budowy tablicami ostrzegawczymi	kpl.	1,000		
		przedmiar = 1,000 kpl.				
2 d.1	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m2	120,020		
		przedmiar = 8,50*22,12-68 RAZEM		120,020 120,020 m2		
3 d.1	KNR-W 2-02 1612-02	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych o wysokości do 15 m	m2	120,020		
		przedmiar = poz.2 = 120,020 m2				
4 d.1	KNR 4-04 0901-06 analogia	Ustawienie rynny drewnianej do gruzu- montaż lei spustowych do gruzu z PCV- przyjęto 1 krotne przestawianie	m	7,000		
		przedmiar = 7,000 m				
5 d.1	KNR 4-04 0901-07	Rozebranie rynny drewnianej do gruzu- demontaż lei spustowych do gruzu z PCV-przyjęto 1 krotny demontaż	m	7,000		
		przedmiar = 7,000 m				
6 d.1	kalk. własna	czas pracy zsypów na gruz-ryczałt	kpl.	0,333		
		przedmiar = 1 * 1 / 3 = 0,333 kpl.				
Razem dział: Roboty przygotowawcze						
2		Roboty murarskie -remont kominów				
7 d.2	wycena indywidualna	Opinia kominiarska (przed remontem z podaniem poziomu zagruzowania przewodów i po remoncie stwierdzająca prawidłowość wykonania robót)	kpl.	1,000		
		przedmiar = 1,000 kpl.				
8 d.2	kalk. własna	Demontaż anten,masztów,przewodów ,po uprzednich ustaleniach z właścicielami .	kpl.	1,000		
		przedmiar = 1,000 kpl.				
9 d.2	KNR 4-01 0419-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m	szt.	4,000		
		przedmiar = 6 - 2 = 4,000 szt.				
10 d.2	KNR 4-01 0310-02 analogia	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3 z cegły pełnek klasy 150	m3	10,307		
		przedmiar = komin K1, (0,55*1,30)*(1,60+2,50) komin K4 1*(0,55*1,15)*(1,60+2,50) komin K5,K6 2*(0,55*0,69)*(1,30+5,0) RAZEM		2,932 2,593 4,782 10,307 m3		
11 d.2	KNR 4-01 0735-07	Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem spadzistym	m2	17,808		
		przedmiar = komin K1, 2*(0,55+1,30)*(1,60) komin K4 1*2*(0,55+1,15)*(1,60) komin K5,K6 2*2*(0,55+0,69)*(1,30) RAZEM		5,920 5,440 6,448 17,808 m2		
12 d.2	KNR 4-01 0716-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na stropach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2-ściany kominów poniżej połaci	m2	42,550		

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
		przedmiar = <i>komin K1</i> $2 \cdot (0,55 + 1,30) \cdot (2,50)$ 9,250 <i>komin K4</i> $1 \cdot 2 \cdot (0,55 + 1,15) \cdot (2,50)$ 8,500 <i>komin K5, K6</i> $2 \cdot 2 \cdot (0,55 + 0,69) \cdot (5,0)$ 24,800 RAZEM 42,550 m2				
13 d.2	KNR 2-02 0219-05	Nakrywy attyk, ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm	m2	3,827		
		przedmiar = <i>komin K1</i> $(0,55 \cdot 1,30)$ 0,715 <i>komin K4</i> $1 \cdot (0,55 \cdot 1,15)$ 0,632 <i>komin K5, K6</i> $2 \cdot (0,55 + 0,69)$ 2,480 RAZEM 3,827 m2				
14 d.2	KNR 2-02 0506-06 analogia	Nasady na przewody dymowe ze stali kwasoodpornej typu strażak	szt.	3,000		
		przedmiar = $7 - 4 = 3,000$ szt.				
15 d.2	KNR 19-01 0624-06 analogia	Uszczelnienie szczeliwem dekarским styku kołnierza nasady kominowej i czapą	m	4,400		
		przedmiar = $7 \cdot 0,30 \cdot 4 - 4 = 4,400$ m				
16 d.2	KNR 2-02 0602-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe na czapach kominów wykonane farbą do betonu	m2	3,827		
		przedmiar = poz.13 = 3,827 m2				
17 d.2	kalk. własna	Dostawa i montaż na kominach siatek ochronnych przeciw ptakom	szt	12,000		
		przedmiar = $6 \cdot 2 = 12,000$ szt				
18 d.2	KNR AT-31 0602-02 analogia	Malowanie farbą silikatową elewacyjną - wykonane ręcznie; podłoże silnie chłonna-kominy	m2	17,808		
		przedmiar = poz.11 = 17,808 m2				
19 d.2	NNRNKB 202 1520-05 analogia	(z.III) malowanie zwykłą farbą wapienną z dodatkiem 10% farby emulsyjnej tynków wewnętrznych na ścianach- ściany kominów poniżej połaci dachu	m2	42,550		
		przedmiar = poz.12 = 42,550 m2				
Razem dział: Roboty murarskie -remont kominów						
3		Roboty rozbiórkowe				
20 d.3	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	6,934		
		przedmiar = $0,50 \cdot (2 \cdot (0,55 + 1,30) + 1 \cdot 2 \cdot (0,55 + 1,15) + 2 \cdot 2 \cdot (0,55 + 0,69)) \cdot 1,15$ 6,934 RAZEM 6,934 m2				
Razem dział: Roboty rozbiórkowe						
4		Roboty ciesielskie -remont więźby dachowej ,deskowania dachu,wymian pod systemowy wyłaz dachowy				
Razem dział: Roboty ciesielskie -remont więźby dachowej ,deskowania dachu,wymian pod systemowy wyłaz dachowy						
5		Roboty pokrywcze-pokrycie dachowe				
Razem dział: Roboty pokrywcze-pokrycie dachowe						

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
6		Roboty blacharskie				
21 d.6	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm	m2	1,387		
		przedmiar = $0,10 * (2 * (0,55 + 1,30) + 1 * 2 * (0,55 + 1,15) + 2 * 2 * (0,55 + 0,69)) * 1,15 = 1,387 \text{ m}^2$				
22 d.6	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2	6,934		
		przedmiar = poz.20 = 6,934 m2				
23 d.6	KNR 4-03 1009-03	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów o głębokości do 8 cm i śr.do 10 mm w podłożu ceglanym	otw.	60,300		
		przedmiar = $(2 * (0,55 + 1,30) + 1 * 2 * (0,55 + 1,15) + 2 * 2 * (0,55 + 0,69)) * 5 = 60,300$ RAZEM 60,300 otw.				
24 d.6	KNR 4-03 1016-05	Osadzanie kołków metalowych rozporowych o śr.do 6 mm w ścianie lub stropie	szt.	60,300		
		przedmiar = poz.23 = 60,300 szt.				
25 d.6	KNR 19-01 0624-06 analogia	Izolacje szczelin dylatacyjnych poziomych silikonem dekar skim	m	12,060		
		przedmiar = $(2 * (0,55 + 1,30) + 1 * 2 * (0,55 + 1,15) + 2 * 2 * (0,55 + 0,69)) = 12,060$ RAZEM 12,060 m				
Razem dział: Roboty blacharskie						
7		Roboty porządkowe				
26 d.7	KNR 4-01 0108-11 analogia	Wywiezienie odpadów rozbiórkowych budowlanych samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m3	20,762		
		przedmiar = $15,494 * 1,34 = 20,762 \text{ m}^3$				
27 d.7	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie odpadów rozbiórkowych budowlanych samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 15	m3	20,762		
		przedmiar = poz.26 = 20,762 m3				
28 d.7	cena zakładowa	Koszt przyjęcia odpadów na wysypisko i utylizacja	szt.	1,000		
		przedmiar = 1,000 szt.				
Razem dział: Roboty porządkowe						
Kosztorys netto						
VAT 8%						
Kosztorys brutto						